



# COMUNE DI STIMIGLIANO

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 30

DEL 15-05-2020

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO LAVORI DI POTENZIAMENTO DEL SISTEMA DELLA RETE IDRICA COMUNALE CON NUOVO SERBATOIO DI ACCUMULO E RIFACIMENTO DELLA RELATIVA CAMERA DI MANOVRA SULLA PART. 87 DEL FG. 4 :DETERMNAZIONI**

Addì maggio del quindici dell'anno duemilaventi alle ore 13:30 seguenti in Stimigliano nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco si è riunita la

Giunta comunale nelle persone dei siggn:

	PRESENTI	ASSENTI
Gilardi Franco	Presente	
Di Loreto Ilario	Assente	
Pace Angelo	Presente	

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Federica Bifulco

Il Dott. Franco Gilardi, in qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti , passa alla trattazione dell'argomento di cui in oggetto.

Proposta di delibera n. 32 del 15-05-2020

Oggetto: **APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO LAVORI DI POTENZIAMENTO DEL SISTEMA DELLA RETE IDRICA COMUNALE CON NUOVO SERBATOIO DI ACCUMULO E RIFACIMENTO DELLA RELATIVA CAMERA DI MANOVRA SULLA PART. 87 DEL FG. 4 :DETERMNAZIONI**

Visto il Decreto del Sindaco, con il quale è stata affidata al sottoscritto la responsabilità della gestione del Servizio Tecnico con il potere di assumere gli atti di impegno;

**Richiamato** l'Art. 107, comma 2 del D. Lgs. 267/2000 (TUEL), con il quale si stabilisce che ai dirigenti sono attribuiti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

**Richiamato** l'Art. 109, comma 2 del medesimo TUEL, con il quale si stabilisce che nei comuni privi di personale con qualifica dirigenziale, le funzioni di cui sopra sono svolte dai responsabili degli uffici e dei servizi ;

**Premesso che:**

E' pervenuto in data 13.5.2020 assunto al prot. 2936 il progetto definitivo di Potenziamento del Sistema della rete idrica Comunale con la realizzazione di un Nuovo serbatoio di accumulo e Rifacimento della relativa camera di manovra redatto da ACQUA PUBBLICA SABINA SPA in adiacenza

al vecchio serbatoio già esistente ;

Che occorre procedere alla sua approvazione ai sensi art. 7 del DPR 380/01 e art. 19 del DPR 327/01

Che a tal fine è necessario approvare il progetto in sub delega al fine di ottenere autorizzazione paesaggistica ai sensi art. 146 del D lgs 42/04;

**Ritenuto** di dover procedere alla sua approvazione;

**Vista** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante le Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

**Visto** il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

**Visto** il D.Lgs 18 Aprile 2016, n° 50, recante: “Attuazione delle direttive 2014/23UE, e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

**Visto** lo statuto comunale;

**Accertata** la propria competenza in merito all’adozione della presente determinazione;

#### **DELIBERA**

Di approvare il progetto definitivo di Potenziamento del Sistema della rete idrica Comunale con la realizzazione di un Nuovo serbatoio di accumulo e Rifacimento della relativa camera di manovra redatto da ACQUA PUBBLICA SABINA SPA in adiacenza al vecchio serbatoio già esistente dell’importo complessivo di € 150.000,00;

Di stabilire che il presente atto venga pubblicato all’Albo Pretorio, nonché nell’apposita sezione dell’amministrazione trasparente ai sensi dell’Art. 23, comma 1 lettera b) del D. Lgs. 33/2013 e dell’Art. 29 del D. Lgs. 50/2016;

Di dare atto che il presente atto non comporta assunzione di impegno di spesa in quanto finanziato da APS SPA;

DI nominare responsabile del procedimento il geom. DOTTI ANDREA;

Di inviare il presente atto alla SOC. ACQUA PUBBLICA SABINA SPA per i provvedimenti di competenza;

con successiva votazione, ravvisata l’urgenza, con voti unanimi favorevoli

#### **DELIBERA**

Di dichiarare l’atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

**IL Segretario Comunale**  
F.to Federica Bifulco

**IL Sindaco**  
F.to Dott. Franco Gilardi

---

E' copia conforme all'originale

Stimigliano, 27-05-2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa Filma Di Trolio

---

**ATTESTAZIONE DEL MESSO**

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta:

[X] che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line il 27-05-2020 e vi resterà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs 267/2000;

[X] che in data            ha comunicato ai capigruppo consiliari l'adozione della presente deliberazione con nota prot.

Stimigliano, 27-05-2020

**IL Segretario Comunale**  
F.to Federica Bifulco

---

**CERTIFICAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

**CERTIFICA**

Che la presente deliberazione:

[X] è affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 27-05-2020 al 11-06-2020 come prescritto dall'art. n. 124 del D. Lgs. 267/2000;

[X] è comunicata ai soli capigruppo consiliari, come previsto dall'art. 125, D.Lgs. 267/2000;

Stimigliano, 12-06-2020

**IL Segretario Comunale**  
F.to Federica Bifulco

---

**ESECUTIVITÀ**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

**CERTIFICA**

Stimigliano, 16-05-2020

**IL Segretario Comunale**  
F.to Federica Bifulco



# Comune di Stimigliano

Piazza Roma n° 6 02048 Stimigliano (Ri)

Cod. Fisc. n. 00094130572

Tel.n. 0765 576038

Fax n.0765-576078

indirizzo pec :

ufftecestimigliano@pec.it

PROT.N. 3300

LI' 24/05/2020

Al Soprintendente per i Beni Architettonici  
e Paesaggistici per le Province di Roma,  
Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo  
Via Cavalletti n. 2  
00186 R O M A

P.C.

SOC. APS SPA

**OGGETTO:** Proposta di valutazione per il parere ai fini dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.146 del D.lgs 22.01.2004 n.42 -PROCEDURA SEMPLIFICATA -Richiedente: Sig. BESSON Raimondo Luigi-SOC. APS SPA

In conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 42/2004 e della Legge Regionale n. 8/2012 e s.m.i., si trasmette la **PROPOSTA DI VALUTAZIONE SEMPLIFICATA n.6 del 18.5.2020** per il parere ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs 22.01.2004 n. 42, relativo all'**Istanza di Autorizzazione Paesaggistica per il potenziamento del sistema della rete idrica comunale con la realizzazione di un nuovo serbatoio di accumulo interrato ed il rifacimento della camera di manovra e delle relative sistemazioni esterne in area pertinenziale di un fabbricato esistente sito in Via Giuseppe Garibaldi- fg.4 part.IIa 87 di proprietà del Comune di Stimigliano (RI) in gestione ad ACQUA PUBBLICA SABINA S.p.a.**

La proposta di valutazione è corredata della seguente documentazione firmata digitalmente:

- Mod. A01 Istanza
- Mod. Istanza EL 146
- documento di identità
- relazione paesaggistica semplificata
- Mod. A02

- Mod. A03
- Mod. A04
- Mod. A05
- Relazione Tecnica
- Elaborato grafico
- Elaborato Fotografico
- Attestazione di versamento
- verifica preliminare di compatibilità paesaggistica emessa da questa struttura sub-delegata

Tale documentazione ha permesso l'istruttoria e la valutazione di merito della suddetta pratica ai sensi delle leggi suddette.

In attesa del parere si saluta distintamente.

Il Responsabile del Procedimento  
ARCH.CUCCHI CRISTINA





# Comune di Stimigliano

Piazza Roma n° 6 02048 Stimigliano (Ri)

Cod. Fisc. n. 00094130572

Tel.n. 0765 576038

Fax n.0765-576078

indirizzo pec : com.stim@pec.it,

ufftecstimigliano@pec.it

Al Soprintendente per i Beni Architettonici  
e Paesaggistici per le Province di Roma,  
Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo  
Via Cavalletti n. 2  
00186 R O M A

**STRUTTURA ORGANIZZATIVA DEL COMUNE DELEGATO AL  
RILASCIO  
DELL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA  
(L.r. 19 DICEMBRE 1995, N. 59)**

**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA PER IL PARERE  
AI SENSI DELL' ART. 146 D.lgs 42/2004**

**n.7/ del 18.05.2020**

**PROCEDURA SEMPLIFICATA**

**PUNTO B.18-B.24 DEL DPR 31/2017**

ISTANZA	Prot. 3155 del 18.05.2020
RICHIDENTE	<b>BESSON Raimondo Luigi</b> nato a Cagliari il 13.10.1945 residente in Roma, Via Urbana n.12/c, in qualità di Direttore Generale di <b>ACQUA PUBBLICA SABINA S.p.a.</b> gestore del manufatto oggetto della domanda.
COMUNE	Stimigliano (RI)
UBICAZIONE	Via Giuseppe Garibaldi- fg.4 part.IIIa 87
OGGETTO	<b>Istanza di Autorizzazione Paesaggistica per il potenziamento del sistema della rete idrica comunale con la realizzazione di un nuovo serbatoio di accumulo interrato ed il rifacimento della camera di manovra e delle relative sistemazioni esterne.</b>
P.T.P ambito	Territoriale n. 4 VALLE DEL TEVERE

## VERIFICA PRELIMINARE

L'intervento non ricade tra quelli previsti ai sensi dell'art. 149 del Dlgs 42/04.

Il rilascio dell'autorizzazione è subordinato all'acquisizione dell'autorizzazione preventiva ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 22.1.2004 n. 42;

Dall'esame della documentazione allegata alla richiesta, effettuata dal Funzionario Istruttore, l'istanza risulta completa.

Precedenti autorizzazioni della richiesta : non è stata rilasciata una precedente autorizzazione paesaggistica per le opere in esame.

## DESCRIZIONE INTERVENTO oggetto della domanda

Trattasi di Istanza di Istanza di Autorizzazione Paesaggistica per il potenziamento del sistema della rete idrica comunale con la realizzazione di un nuovo serbatoio di accumulo interrato ed il rifacimento della camera di manovra e delle relative sistemazioni esterne.

## DISCIPLINA URBANISTICA COMUNALE

Secondo quanto asseverato dal tecnico abilitato e riportato nei documenti prodotti a corredo della domanda , secondo la destinazione in zone territoriali omogenee prevista dalla variante al P.R.G del Comune di Stimigliano approvata con D.G.R. n.808 del 07.11.2008, l'immobile oggetto dell'intervento ricade in Zona F1 – zona di interesse comune/attrezzature pubbliche.

La suddetta zona è regolamentata dalle norme tecniche di attuazione facenti parte integrante del vigente P.R.G. del Comune di Stimigliano che si riporta in stralcio di seguito:

### **ZONA F1: SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI INIZIATIVA PUBBLICA**

Si tratta delle aree destinate alla realizzazione di impianti, attrezzature e servizi di uso pubblico o di interesse comune di iniziativa pubblica, come attrezzature per il tempo libero, attrezzature sociali e culturali, uffici pubblici, attrezzature sanitarie, assistenziali, religiose, amministrative, scolastiche, caserme e relativi alloggi , impianti di distribuzione di carburanti ,suddivise per tipologia d'intervento in: F1 (Attrezzature pubbliche), F1 S (Scuole Pubbliche), F1 P (Parcheggi pubblici), F1 E (Edifici pubblica utilità).

Il piano si attua, in tali zone, per intervento diretto e o realizzazione tramite privati attraverso convenzione con l'Ente. .

Nel progetto dovranno essere contenute indicazioni dettagliate circa la sistemazione complessiva dell'area, delle zone a verde, i rapporti con gli spazi esterni e i fabbricati adiacenti, i materiali e le rifiniture previste nella costruzione, gli accessori e gli arredi esterni previsti e una documentazione fotografica dell'area interessata dall'intervento e delle aree adiacenti.

Alle zone F1, F1 S ed F1 E si applicano i seguenti indici:

If =Indice di Fabbricabilità =2,00 mc/mq

Re =Rapporto di copertura =0,5 mq/mq

H max =Altezza Massima =7,50 ml

Np =Numero piani =2

D1/2 =distanza da strade e confini =5 ml

D3 =Distanza fra i fabbricati =10 ml

Pi =Piantumazione =20 piante ogni 1000 mq

Nelle Zone F1 P, trattandosi di aree destinate esclusivamente a parcheggi pubblici, non sono ammesse edificazioni che costituiscano cubatura. Sono ammessi impianti di distribuzione carburante.

## VERIFICA DI CONFORMITA'

### Beni Paesaggistici

CONSIDERATO che la località interessata dall'intervento ricade in area dichiarata di notevole interesse pubblico ai sensi del Dlgs n.42 del 22 gennaio 2004 art.136 lett. c);

CONSIDERATO che dall'esame della pratica e della documentazione allegata si rileva quanto segue:

-Secondo le nuove classificazioni del P.T.P.R., l'area di intervento è definita " **paesaggio agrario di continuità**" ed è disciplinata dall'**art. 27 delle N.T.A.** ;

RILEVATO che le opere da realizzare consistono in:

**Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per il potenziamento del sistema della rete idrica comunale con la realizzazione di un nuovo serbatoio di accumulo interrato ed il rifacimento della camera di manovra e delle relative sistemazioni esterne interessanti un'area dove insiste un fabbricato esistente di proprietà comunale già adibito a serbatoio idrico sito in Via Giuseppe Garibaldi snc identificato al N.C.E.U. al fg.4 part.IIa 87.**

VISTO CHE gli interventi proposti sono coerenti con i valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo presente nella zona, congrui con i criteri di gestione dell'area; coerenti con gli obiettivi di qualità paesaggistica stabiliti dal Testo Coordinato delle NTA del PTP ambito n. 4 , e non in contrasto con l'**art. 27 del PTPR.**

### Norme di tutela paesaggistica

#### CLASSIFICAZIONE DI TUTELA

Ai fini della classificazione delle tutela, nel P.T.P.R l'intervento ricade in area definita " **paesaggio agrario di continuità**" ed è disciplinata dall'**art. 27 delle N.T.A.**

#### DISCIPLINA DI TUTELA D'USO E VALORIZZAZIONE DEI PAESAGGI

( capo II delle Norme del PTPR)

Ai fini della tutela l'area ove ricade l'intervento è individuata dall'**art. 27 delle N.T.A. del P.T.P.R " paesaggio agrario di continuità"**.

#### MODALITA' DI TUTELA DEGLI IMMOBILI E DELLE AREE INDIVIDUATI DAL PTPR

( Capo IV delle Norme dei PTPR)

Ai fini della tutela l'area ove ricade l'intervento è individuata dall'**art. 27 delle N.T.A. del P.T.P.R " paesaggio agrario di continuità"**.

### Breve valutazione in ordine alla compatibilità dell'intervento.

In merito all'opera in questione si esprimono le seguenti considerazioni in ordine alla compatibilità dell'intervento:

**Trattasi di istanza di Autorizzazione Paesaggistica per il potenziamento del sistema della rete idrica comunale con la realizzazione di un nuovo serbatoio di accumulo interrato ed il rifacimento della camera di manovra e delle relative sistemazioni esterne interessanti un'area dove insiste un fabbricato esistente di proprietà comunale già adibito a serbatoio idrico sito in Via Giuseppe Garibaldi snc identificato al N.C.E.U. al fg.4 part.IIa 87.**

Tale intervento risulta essere inserito nel paesaggio e non risulta essere incompatibile con i valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo presente nella zona e non in contrasto con l'**art. 27 del PTPR.**

**Si esprime pertanto parere favorevole all'intervento proposto subordinato alle seguenti condizioni.**

- Che le sistemazioni esterne siano effettuate con piantumazioni ed essenze arboree come da progetto.

Accertamento in ordine alla conformità ai sensi del comma 7, art. 146 del D.Lgs 42/04

CONSIDERATO che dall'esame della pratica e della documentazione allegata si è rilevato che non sussistono motivi di contrasto con il contesto paesistico panoramico vincolato tali da impedire la realizzazione di detta opera previa autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 22.01.2004 n. 42.

Stimigliano li' 18/05/2020

IL RESPONSABILE DELL' ISTRUTTORIA  
Arch. Cristina Cucchi

Da "posta-certificata@telecompost.it" <posta-certificata@telecompost.it>  
A "ufftecestimigliano@pec.it" <ufftecestimigliano@pec.it>  
Data mercoledì 27 maggio 2020 - 13:28

**CONSEGNA: I: INVIO PROPOSTA DI VALUTAZIONE N. 6/2020 PARERE AI FINI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA AI SENSI ART. 146 DEL D. IGS 42/04 SOC. APS SPA RIETI**

---

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 27/05/2020 alle ore 13:28:19 (+0200) il messaggio

"I: INVIO PROPOSTA DI VALUTAZIONE N. 6/2020 PARERE AI FINI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA AI SENSI ART. 146 DEL D. IGS 42/04 SOC. APS SPA RIETI " proveniente da "ufftecestimigliano@pec.it"

ed indirizzato a: "mbac-sabap-laz@mailcert.beniculfuralli.it"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec292.20200527132724.12231.480.1.69@pec.aruba.it

---

**Allegato (1)**

postacert.eml (16019 Kb)

dati-cert.xml (993 bytes)

smime.p7s (6 Kb)

Da "posta-certificata@telecompost.it" <posta-certificata@telecompost.it>  
A "uffteccstimigliano@pec.it" <uffteccstimigliano@pec.it>  
Data mercoledì 27 maggio 2020 - 12:56

**CONSEGNA: I: INVIO PROPOSTA DI VALUTAZIONE N. 6/2020 PARERE AI FINI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA AI SENSI ART. 146 DEL D. LGS 42/04 SOC. APS SPA RIETI**

---

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 27/05/2020 alle ore 12:56:28 (+0200) il messaggio

"I: INVIO PROPOSTA DI VALUTAZIONE N. 6/2020 PARERE AI FINI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA AI SENSI ART. 146 DEL D. LGS 42/04 SOC. APS SPA RIETI " proveniente da "uffteccstimigliano@pec.it" ed indirizzato a: "mbac-sabap-laz@mailcert.beniculturali.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.  
Identificativo messaggio: opec292.20200527125539.30060.232.1.64@pec.aruba.it

---

**Allegato(i)**

postacert.eml (15678 Kb)  
dati-cert.xml (993 bytes)  
smime.p7s (6 Kb)