



COMUNE DI STIMIGLIANO

Provincia di Rieti
Piazza Roma n.6 02048 Stimigliano
Partita iva e codice fiscale 00094130572
TEL 0765 576038 FAX 0765 576078



SCADENZA VERSAMENTO ACCONTO (O INTERA IMPOSTA) 16 GIUGNO 2017

Il presupposto impositivo dell'IMU e della TASI è il possesso o la detenzione/occupazione a qualsiasi titolo di fabbricati ed aree fabbricabili come definiti ai sensi delle norme.

Restano sempre esclusi dalle imposte i terreni agricoli.

L'abitazione principale (ad esclusione delle cat. Catastali A1, A8 e A9) con le relative pertinenze (max 1 per tipo C2, C6 e C7) non è soggetta alla applicazione dell'IMU e della TASI.

IMU e TASI IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO GRATUITO.

Per gli immobili che vengono dati in comodato d'uso a familiari in linea diretta di primo grado (figli e genitori dell'evento diritto), è prevista una agevolazione con una riduzione del 50% della base imponibile IMU. Per la riduzione della base imponibile IMU è necessario soddisfare le seguenti condizioni:

- . il proprietario - comodante non deve possedere, in tutto il territorio nazionale, altri immobili ad uso abitativo oltre a quello concesso in comodato e da quello adibito a propria abitazione;
- . il proprietario - comodante, deve risiedere anagraficamente, nonché dimorare abitualmente, nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
- . il contratto deve essere regolarmente registrato.

Il comune di Stimigliano ha confermato per l'anno 2017 le aliquote IMU e TASI vigenti nel 2016

	TASI	IMU
Tipologia immobili	ALIQUOTA	ALIQUOTA
Abitazioni principali A1, A8 e A9	2 x 1000	2 x 1000
Altri fabbricati	1 x 1000	9,6 x 1000
Aree fabbricabili	0	10,6 x 1000

Si informa che l'ufficio tributi, sino al 16/06/2017, sarà aperto al pubblico per fornire informazioni ed effettuare il servizio di calcolo dei tributi locali (IMU e TASI) in scadenza, nei seguenti giorni ed orari Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Si rammenta che i versamenti delle entrate comunali di cui sopra devono essere effettuati a mezzo di F24. Il codice catastale del Comune di Stimigliano è I959. Per qualsiasi informazione, si può contattare l'ufficio tributi ai seguenti recapiti: Tel: 0765.576038 (interno 4).

Calcolo on-line: sul sito istituzionale del Comune di Stimigliano www.comune.stimigliano.ri.it è disponibile in versione gratuita il programma di calcolo IMU/TASI.

Si informa, inoltre, che il Comune sta attivando la procedura per la verifica dei versamenti dei contribuiti.

Si raccomanda la massima collaborazione al fine di evitare inutili disguidi e sanzioni.

Il consigliere con delega al bilancio
dott. Massimo Di Tommaso

Il Responsabile del servizio finanziario
dott. Brignola Massimiliano