



COMUNE DI STIMIGLIANO

PROVINCIA DI RIETI

I.M.U. (Imposta Municipale Unica)

AVVISO Scadenza versamento ACCONTO 16/06/2020

Nuova I.M.U. L'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020) il quale stabilisce che "A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 39, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.", pertanto a decorrere dall'anno 2020, le disposizioni che disciplinavano IMU e TASI, quali componenti della IUC sono state abrogate e che l'IMU è oggi disciplinata dalla L. n. 160/2019. L'IMU ha per presupposto impositivo il possesso di immobili (fabbricati e di aree edificabili), ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli.

L'abitazione principale (ad esclusione delle catg. Catastali A1, A8 e A9) con le relative pertinenze (max una per tipo C2, C6 e C7) non è soggetta all'applicazione dell'IMU. IMU su immobili concessi in comodato gratuito. Per gli immobili che vengono dati in comodato d'uso a familiari in linea diretta di primo grado (figli e genitori dell'avente diritto), è prevista una agevolazione con una riduzione del 50% della base imponibile IMU. Per la riduzione della base imponibile IMU è necessario soddisfare le seguenti condizioni:

- il proprietario - comodante non deve possedere, in tutto il territorio nazionale, altri immobili ad uso abitativo oltre a quello concesso in comodato ed a quello adibito a propria abitazione;
- il proprietario - comodante, deve risiedere anagraficamente, nonché dimorare abitualmente, nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
- il contratto deve essere regolarmente registrato.

L'acconto va calcolato considerando la somma di quanto versato nel 2019 per l'IMU e la TASI la misura dell'acconto è 50%

Le aliquote per il 2020 potranno essere deliberate entro il 31 luglio 2020 tenendo conto di quanto deliberato per il 2019 l'aliquota è 10,60 per mille.

Si informano i cittadini che l'Ufficio Tributi, sino al 16/06/2020, sarà aperto al pubblico per fornire informazioni ed effettuare il servizio di calcolo dei Tributi locali (IMU) in scadenza, nei seguenti giorni ed orari: martedì, mercoledì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Si rammenta che i versamenti delle entrate comunali di cui sopra devono essere effettuati a mezzo di F24. Il codice catastale del Comune di Stimigliano I959.

Calcolo on-line: Sul sito Istituzionale del Comune di Stimigliano www.comune.stimigliano.ri.it è disponibile in versione gratuita il programma di calcolo IMU.

Stimigliano, 27 maggio 2020.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Brignola Dott. Massimiliano